

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Могочинское»

02 июля 2018 года

г. Могоча

Начало: 10 ч. 30 мин. (время местное)
Окончено: 11 ч. 00 мин. (время местное)
Всего членов рабочей группы – 6
Присутствовали – 6

Председатель рабочей группы:

- Каримов Эдуард Георгиевич, заместитель руководителя администрации городского поселения «Могочинское»;

Состав рабочей группы:

- Томских Татьяна Евгеньевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;
- Родионова Оксана Алексеевна – главный специалист юридического отдела администрации городского поселения «Могочинское»;
- Капустина Виктория Сергеевна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;
- Тарханова Ирина Юрьевна – и.о. председателя Совета городского поселения «Могочинское»;
- Алешков Александр Андреевич - депутат Совета городского поселения «Могочинское».

В публичных слушаний приняли участие жители городского поселения «Могочинское» Федорова Т.И., Заворуева А.А., Мироманова И.А.,

Повестка дня:

Вопрос № 1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:575, площадью 795 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 3, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) в общественно-деловую зону (О).

Вопрос № 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны:

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:571, площадью 863 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О);

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:588, площадью 213 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О);

Вопрос № 3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком в кадастровых кварталах 75:28:070421, 75:28:070422, площадью 1647 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край,

Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4ж, из зоны естественного ландшафта в общественно-деловую зону (О).

Вопрос № 4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070801:46, площадью 10 000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Складская, 5, из зоны естественного ландшафта в зону предприятий III-II класса (П1).

Вопрос № 5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, 1, находящегося в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0172 га.

По Вопросу № 1.

Выступали:

Открыла публичные слушания начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Мироманова И.А. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:575, площадью 795 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 3, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) в общественно-деловую зону (О), для размещения СТО. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 2

Выступали:

Открыла публичные слушания начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

«В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Мироманова И.А. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны:

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:571, площадью 863 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О);

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:588, площадью 213 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О);

Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 3

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

«Администрация городского поселения «Могочинское» предлагает внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком в кадастровых кварталах 75:28:070421, 75:28:070422, площадью 1647 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4ж, из зоны естественного ландшафта в общественно-деловую зону (О), для размещения нежилого здания (насосной станции «Нагорные баки»). Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 4

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

«Администрация городского поселения «Могочинское» предлагает внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070801:46, площадью 10 000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Складская, 5, из зоны естественного ландшафта в зону предприятий III-II класса (П1), для размещения очистных сооружений. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 5

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

«В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от кадастрового инженера Федоровой Т.И. на утверждение схемы расположения земельного участка площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, 1, в связи с тем, что указанный в заявлении земельный участок расположен в зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4) с установленной минимальной площадью –

0,02 га, для утверждения схемы необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, 1, находящегося в зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0172 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

По Вопросу № 1:

Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:575, площадью 795 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 3, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) в общественно-деловую зону (О), для размещения СТО.

По Вопросу № 2:

Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны:

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:571, площадью 863 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О);
- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:588, площадью 213 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О).

По Вопросу № 3

Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком в кадастровых кварталах 75:28:070421, 75:28:070422, площадью 1647 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4ж, из зоны естественного ландшафта в общественно-деловую зону (О), для размещения нежилого здания (насосной станции «Нагорные баки»).

По Вопросу № 4

Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под

земельным участком с кадастровым номером 75:28:070801:46, площадью 10 000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Складская, 5, из зоны естественного ландшафта в зону предприятий III-II класса (П1), для размещения очистных сооружений.

По Вопросу № 5

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, 1, находящегося в зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0172 га.

Председатель рабочей группы



Э.Г. Каримов

Состав рабочей группы:



Т.Е. Томских



О.А. Родионова



В.С. Капустина



И.Ю. Тарханова



А.А. Алешков

Заключение

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, на территории городского поселения «Могочинское».

Публичные слушания были проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Могочинское», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 130.

Место и время проведения публичных слушаний:

- 02.07.2018 г. с 10-30 до 11-00 (время местное) по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15, второй этаж (зал заседания).

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение Постановления городского поселения «Могочинское» от 22.06.2018 № 586 на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Вывод:

1. Рабочая группа, оценив представленные материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», в связи с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом результатов публичных слушаний рабочая группа рекомендует главе городского поселения «Могочинское»:

1) Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:575, площадью 795 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 3, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) в общественно-деловую зону (О), для размещения СТО.

2) Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны:

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:571, площадью 863 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О);

- под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070419:588, площадью 213 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Весенняя, 1, из зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в общественно-деловую зону (О).

3) Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком в кадастровых кварталах 75:28:070421, 75:28:070422, площадью 1647 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча,

ул. Зеленая, 4ж, из зоны естественного ландшафта в общественно-деловую зону (ОД) для размещения нежилого здания (насосной станции «Нагорные баки»).

4) Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070801:46, площадью 10 000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Складская, 5, из зоны естественного ландшафта в зону предприятий III-II класса (П1), для размещения очистных сооружений.

5) Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, 1, находящегося в зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0172 га.

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Заместитель руководителя администрации
городского поселения «Могочинское»



Э.Г. Каримов